

Project: Nieuwbouw onderwijs- en sportfaciliteit Nieuw Boekhorst te Voorhout
Kenmerk: SBV2301E011
Onderwerp: Nota van Inlichtingen architectuuropdracht
Datum: 8-11-2024

Nr.	Document	Hfdst/ Postnr./ paragraaf	Blz.	Vraag	Antwoord
1	Selectieleidraad	4.2 stap 5.	11	Hier staat dat indien meerdere gegadigden gelijk eindigen, de scores op selectiecriteria A,B, C en D de doorslag geven. Zijn er nog andere selectiecriteria dan A, B, C en D? Indien niet: op welke wijze zijn A, B, C en D dan doorslaggevend?	<i>Dit betreft de volgorde van de selectiecriteria die doorslaggevend zijn. Indien meerdere gegadigden gelijk eindigen dan wordt als eerst gekeken naar de score op selectie criterium A, daarna B etc.</i>
2	Selectieleidraad	Bijlage 1	17	Bij referentie 'technische bekwaamheid' wordt gesproken over (meerdere) referenties. Bij stap 3B. Technische bekwaamheid is sprake van één referentie. Kunnen we ervan uit gaan dat één referentie correct is?	<i>Correct. Voor de technische bekwaamheid mag maximaal 1 referentie worden ingediend.</i>
3	Selectieleidraad	Bijlage 1	17	Mogen voor de selectiecriteria ook 2A4 enkelzijdig i.p.v. 1A3 enkelzijdig worden ingediend?	<i>Dit is akkoord.</i>
4	SBV2301R003	Bijlage 1	17	Dienen er CV's van de betrokken architecten en projectleiders aangeleverd te worden?	<i>Neen, dit wordt pas gevraagd in de dialoog- en inschrijvingsfase.</i>
5	selectieleidraad	4.2	10	Vraag: De mate waarin uit de ingediende referentie blijkt dat er sprake is van concrete en aantoonbare ervaring met en kennis van het ontwerpen van een onderwijsgebouw voor kinderen conform de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Verduidelijkingsvraag: Kunt u aangeven welke stedenbouwkundige randvoorwaarden u essentieel vindt voor het ontwerp van een onderwijsgebouw? Zijn er specifieke richtlijnen of elementen die u belangrijk acht voor integratie van het gebouw binnen de omgeving of voor de toegankelijkheid en zichtbaarheid voor de doelgroep?"	<i>Neen, het is aan de aanmeldende partij om hier zelf een afweging in te maken en voorstellen in te doen.</i>
6	selectieleidraad	4.2	10	Vraag: De mate waarin uit de ingediende referentie blijkt dat er sprake is van concrete en aantoonbare ervaring met en kennis van het ontwerpen van één gebouw met meerdere gebruikers met elk een eigen identiteit. Verduidelijkingsvraag: Kunt u specificeren welke elementen belangrijk zijn om de unieke identiteit van verschillende gebruikers binnen één gebouw te waarborgen? Zou u bijvoorbeeld waarde hechten aan zichtbare kenmerken zoals aparte ingangen, zones, of inrichting die de eigenheid van elke groep benadrukken?	<i>Neen, het is aan de aanmeldende partij om hier zelf een afweging in te maken en voorstellen in te doen.</i>

7	selectieleidraad	4.2	10	Vraag: De mate waarin uit de ingediende referentie blijkt dat er sprake is van concrete en aantoonbare ervaring met en kennis van het toepassen van circulaire bouwmaterialen en de meest recente technologieën voor een duurzaam gebouw. Verduidelijkingsvraag: Worden er specifieke duurzaamheidsaspecten hoger gewaardeerd, zoals losmaakbaarheid van materialen en energieneutraliteit?	<i>Neen, het is aan de aanmeldende partij om hier zelf een afweging in te maken en voorstellen in te doen. Zie ook de duurzaamheidsambities van de gemeente in bijlage.</i>
8	Selectieleidraad architectuuroopdracht	4.2 en Bijlage 1	10 en 17	Bij stap 3b Technische bekwaambaarheid wordt gesproken over 'een referentie van architectuur' die voldoet aan de volgende eisen: utiliteitsbouw; waarvan de fase Technisch ontwerp in periode van juli 2019 uiterlijke aanmeldingsdatum daadwerkelijk en naar tevredenheid is afgerond; en projectomvang van ten minste 2300 m2 bvo. In bijlage 1: checklist aanmelding wordt bij referentie 'technische bekwaamheid' gesproken over 'De beschrijving van de referenties (<i>meervoud</i>) voor de technische bekwaamheid is maximaal 2 enkelzijdig beschreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal). Van iedere referentie (<i>meervoud</i>) dienen minimaal de in bijlage 2 genoemde gegevens vermeld te worden.' In de selectie leidraad wordt de suggestie gewekt dat het om één referentie gaan, in bijlage 1 lijkt het om meerdere te gaan. Worden er één of meerder referenties gevraagd voor de geschiktheidseisen?	<i>Zie het antwoord op vraag 2.</i>
9	selectieleidraad	3.3.4 en 3.3.5	7	Als aanbesteder is het niet toegestaan om volgens de Europese aanbestedingsregels de maker van een stedenbouwkundige verkenningen en gebieds- en kwaliteitsvisie toe te staan deel te nemen aan een inschrijving voor een EU tender. Dit geldt ook als dit gebeurt via een andere constructie, waarbij de inschrijver zich aansluit bijeen penvoerder als combinatie en/of als onderaannemer en/of als derden. Dergelijke betrokkenheid kan leiden tot overduidelijke belangenverstremgeling en voorkennis, wat in strijd is met de Europese aanbestedingsregels. Wij verzoeken u vriendelijk om de partijen "Architectuur maken " en /of "Echo" of partijen hiermee verbonden in welke vorm dan ook uit te sluiten van deelname, en wij horen graag dat dit wordt opgevolgd, tot nader orde.	<i>Dergelijke regels zijn aanbesteder niet bekend. Uit vaste jurisprudentie volgt dat de aanbesteder een bepaalde aanbieder pas kan uitsluiten als sprake is van een zodanige kennisvoorsprong van die aanbieder dat de mededinging daardoor wordt vervalt en uitgeschakeld en uitsluiting de enige sanctie is om het gelijkheidsbeginsel te borgen. Uiteraard zal aanbieder wel het zgn. 'level playing field' borgen. Dat doet zij door het verstrekken van bepaalde informatie, nu in de selectiefase en straks aanvullend in de gunningsfase, maar bijvoorbeeld ook door de precieze invulling van de criteria.</i>
10	Leidraad	2.2 Projectinformatie	4	Wilt u nog even bevestigen dat de opgave, naast de ca. 2.000 m2 bvo onderwijs en 200 m2 bvo kdv, ook 2.000 m2 sportzaal omvat? In totaal dus ca. 4.200 m2 bvo?	<i>Dit is correct.</i>
11	Leidraad	2.2 Projectinformatie	5	Het 1e aandachtspunt: 'de oplevering van de eerste woningen staat gepland voor medio 2025' is niet correct. Graag corrigeren.	<i>In het 2e kwartaal van 2025 wordt gestart met de bouw van de eerste woningen. De oplevering van de eerste woningen staat gepland op medio 2026.</i>

12	Leidraad	Bijlage 1	17	Voor de omschrijving van de referentie 'technische bekwaamheid' is maximaal 2x A4 toegestaan. Is deze 2x A4 exclusief de verplicht in te vullen gegevens van bijlage 2, of inclusief ?	<i>Dit is inclusief de gegevens van bijlage 2.</i>
13	Leidraad	Bijlage 1	17	Voor de omschrijving van de referentie 'technische bekwaamheid' is maximaal 2x A4 toegestaan, exclusief beeldmateriaal. Hoeveel beeldmateriaal is er naast de 2x A4 omschrijving toegestaan?	<i>Hier is geen maximum aan gesteld. In de beantwoording gaat het enkel om het aantonen dat voldaan wordt aan de eis. Afbeeldingen die niet gericht zijn op de eis leveren niet gelijk meer punten op.</i>
14	Leidraad	Bijlage 1	17	Voor de sfeerimpressie en de omschrijving van de Selectiecriteria is 1x A3 per criterium toegestaan. Is dit exclusief de verplicht in te vullen gegevens van bijlage 2, of inclusief?	<i>Dit is exclusief de gegevens van bijlage 2.</i>
15	Stedenbouwkundig plan		2	Mag Studio Architectuur MAKEN zich ook aanmelden?	<i>Zie het antwoord op vraag 9.</i>
16	Selectie criterium A, B en C			Voor deze inschrijving kunnen we een project overleggen dat perfect aansluit bij de vraagstelling. Echter dit project is in 2014 opgeleverd. Is het mogelijk de selectie criteria voor A, B en C op te rekken tot 10 jaar i.p.v. 5 jaren?	<i>De termijn van 5 jaar wordt gehandhaafd.</i>
17	Selectie criteria D			In selectie criterium D wordt gevraagd fase TO afgerond te hebben. We hebben voor dit criterium een zeer goede referentie inzake circulair bouwen. Echter is deze referentie een DO fase. Is het mogelijk het selectie criterium te verruimen dat een DO fase gevraagd wordt. Zeker in het licht van circulair bouwen, een ontwerp aspect dat volop in ontwikkeling is, geeft een verruiming van de selectie criteria betere inschrijving mogelijkheden.	<i>Voor selectiecriteria A, B, C en D moet minimaal de DO-fase te zijn afgerond.</i>
18	Referentie bekwaamheid			"De beschrijving van de referenties voor de 'technische bekwaamheid' is maximaal twee (2) enkelzijdig bescreven A4 per referentie (exclusief beeldmateriaal)." Gezien gesteld wordt 2 A4 exclusief beeldmateriaal, is onduidelijk hoeveel beeldmateriaal aangeleverd kan worden. Hoeveel pagina's inclusief beeldmateriaal mogen maximaal aangeleverd worden?	<i>Zie het antwoord op vraag 13.</i>